

SIMA

salón inmobiliario
internacional de madrid

19-22
ABRIL
2012

FERIA
DE
MADRID

CONFERENCIA INMOBILIARIA MADRID 2012

LAS PROPUESTAS DEL SECTOR INMOBILIARIO PARA CONTRIBUIR A LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA

Madrid 18 y 19 de Abril de 2012

Miércoles 18 de Abril 2012. HOTEL PALACE. Plaza de las Cortes, 7, 28014 Madrid. Salón Neptuno.
Jueves 19 de Abril 2012. IFEMA. Centro de Convenciones Sur. Sala 100A (planta 1)

Organizan:



El comienzo de esta nueva legislatura representa una oportunidad para abordar **reformas** que por su calado bien podrían merecer el calificativo de **estructurales**. En particular, y entre otras, la necesaria reforma para agilizar los **procedimientos de tramitación urbanística** en España.

La **Conferencia Inmobiliaria Madrid 2012** será una vez más la correa de transmisión del sector inmobiliario para trasladar a las administraciones **nuevas propuestas** en materia urbanística, para debatir sobre los elementos que juegan en contra de la **reactivación** del sector y para poner sobre la mesa la necesidad de mejorar la **calidad** y la **transparencia** de la **información** sobre precios, producción y ventas.

Avance de programa sujeto a cambios. Fecha de última actualización: 30/03/2012

La asistencia a la jornada es de carácter gratuito previo registro. Recuerde que la inscripción le da derecho a asistir a la Conferencia Inmobiliaria Madrid 2012, pero si desea asistir al Salón Inmobiliario de Madrid puede obtener su acreditación de acceso, de forma gratuita, a través de www.simaexpo.com

Más información: Celia de Mena. celia.demena@gplanner.com. Tlf.: 91 781 83 58

CONFERENCIA INMOBILIARIA MADRID 2012 LAS PROPUESTAS DEL SECTOR INMOBILIARIO PARA CONTRIBUIR A LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA

MIÉRCOLES 18 DE ABRIL DE 2012. HOTEL PALACE – Salón Neptuno

9.30 INAUGURACIÓN

José Manuel Galindo. Presidente, Asprima

Antonio González-Noaín. Presidente, Salón Inmobiliario Internacional de Madrid

Antonio Carroza. Consejero Delegado, Alquiler Seguro. La alternativa del alquiler para dinamizar el stock

10.00 EFECTOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO DE LA REFORMA FINANCIERA

- El aumento de provisiones por activos inmobiliarios: ¿impulsará las ventas por parte de las entidades financieras? ¿impulsará el crédito? ¿incentivará las adjudicaciones? ¿Cómo afectará a las estrategias de las entidades financieras seguirán una similar o serán diferenciadas?
- ¿Favorecerá la concesión de crédito la nueva reforma?
- ¿Cómo se verán afectados los precios de los activos inmobiliarios?
- ¿Impulsará la colaboración entre promotores inmobiliarios y entidades financieras?

Juan Antonio Gómez Pintado, Presidente. VIA CÉLERE

Ángel Bergés, Consejero Delegado. AFI

Mikel Echavarren, Consejero Delegado. IREA

11:15 PAUSA. CAFÉ

11.45 CONDICIONANTES PARA LA REACTIVACIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO

- Expectativas para la demanda de vivienda
- Ritmos de absorción del stock de vivienda
- La gestión de activos inmobiliarios en manos de entidades financieras
- Nuevo marco para la financiación de vivienda
- Estímulos fiscales

Miguel Cardoso, Economista Jefe de España. BBVA

José Antonio Fernández Gallar, Director General. INMOBILIARIA ESPACIO

Avance de programa sujeto a cambios. Fecha de última actualización: 30/03/2012

La asistencia a la jornada es de carácter gratuito previo registro. Recuerde que la inscripción le da derecho a asistir a la Conferencia Inmobiliaria Madrid 2012, pero si desea asistir al Salón Inmobiliario de Madrid puede obtener su acreditación de acceso, de forma gratuita, a través de www.simaexpo.com

Más información: Celia de Mena. celia.demena@gplanner.com. Tlf.: 91 781 83 58

13.00 REFORMAS ESTRUCTURALES PARA LA CONFIGURACIÓN DE UN MARCO DE PRODUCCIÓN SOSTENIBLE

- Agilización y armonización de legislaciones urbanísticas
- Las políticas de oferta para la producción de vivienda
- Un nuevo marco para la producción de vivienda en alquiler
- Los necesarios cambios en la actual política de vivienda ¿Tiene sentido el actual Plan de Vivienda?
- Cómo agilizar los trámites urbanísticos
- Alcance y consecuencias del nuevo Reglamento de valoración del suelo
- ¿Se puede industrializar la producción de suelo?

Fernando Rodríguez- Avial Llardent, Presidente de VALLEHERMOSO y del G-14
Guillermo San Román García, Consejero Delegado. FRONTAL XXI
Carolina Roca Castillo, Socia Directora General. GRUPO INMOBILIARIO ROCA

14.15 FIN DE LA PRIMERA JORNADA

Avance de programa sujeto a cambios. Fecha de última actualización: 30/03/2012

La asistencia a la jornada es de carácter gratuito previo registro. Recuerde que la inscripción le da derecho a asistir a la Conferencia Inmobiliaria Madrid 2012, pero si desea asistir al Salón Inmobiliario de Madrid puede obtener su acreditación de acceso, de forma gratuita, a través de www.simaexpo.com

Más información: Celia de Mena. celia.demena@gplanner.com. Tlf.: 91 781 83 58

CONFERENCIA INMOBILIARIA MADRID 2012 LAS PROPUESTAS DEL SECTOR INMOBILIARIO PARA CONTRIBUIR A LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA

JUEVES 19 DE ABRIL DE 2012. Feria de Madrid. Centro de Convenciones Sur

9.30 LA NECESARIA TRANSPARENCIA EN LA INFORMACION INMOBILIARIA Y DE LAS DECISIONES URBANÍSTICAS

- Los costes de la desinformación
- ¿Cual es el verdadero peso de nuestro sector en la economía?
- La homogeneización de las estadísticas de precios de vivienda
- ¿Cuánto cuesta el suelo?
- La opinión pública y los datos del mercado de vivienda
- ¿Mejora la eficiencia la transparencia en la toma decisiones urbanísticas?
- El papel de los medios de comunicación en la transmisión de la información inmobiliaria

Bruno Rabassa Roig, Secretario General. PETRUS GRUPO INMOBILIARIO

Ignacio González, Subdirección General de Estadísticas Coyunturales y de Precios. INE

Felipe Iglesias González, Consultor urbanismo Uría Menéndez. Profesor Derecho administrativo UAM

Salvador Arancibia, Periodista del Diario Expansión

11.30 CLAUSURA DE LA CONFERENCIA E INAUGURACIÓN DE SIMA 2012

Avance de programa sujeto a cambios. Fecha de última actualización: 30/03/2012

La asistencia a la jornada es de carácter gratuito previo registro. Recuerde que la inscripción le da derecho a asistir a la Conferencia Inmobiliaria Madrid 2012, pero si desea asistir al Salón Inmobiliario de Madrid puede obtener su acreditación de acceso, de forma gratuita, a través de www.simaexpo.com

Más información: Celia de Mena. celia.demena@gplanner.com. Tlf.: 91 781 83 58