

# SIMA

salón inmobiliario  
internacional de madrid

19-22  
ABRIL  
2012

FERIA  
DE  
MADRID

## VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

UNA HERRAMIENTA PARA LA INNOVACION Y LA COMPETITIVIDAD  
EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Madrid 20 de Abril de 2012

10:00-11:30 h. IFEMA - Centro de Convenciones Sur. Sala S21 (Planta -2)

Organizan:



Actualmente existen en el mercado nuevas fórmulas o herramientas que permiten a los promotores iniciar promociones inmobiliarias mitigando en gran medida los riesgos financieros. Estas herramientas podrían también ayudar a las Entidades Financieras a liberar gran parte de su "stock" de suelo.

Todo ello se podría conseguir con la vivienda industrializada, que con reducidos plazos de entrega de una vivienda, en torno a los tres meses, permitiría a dichos agentes construir a medida que se vaya vendiendo.

La construcción industrializada de viviendas es una realidad que poco a poco va adquiriendo protagonismo. Los asistentes a esta sesión tendrán una visión práctica de esta opción constructiva que presenta numerosas ventajas.

---

Avance de programa sujeto a cambios. Fecha de última actualización: 12/04/2012

La asistencia a la jornada es de carácter gratuito previa inscripción. Descargue el impreso de inscripción en <http://www.simaexpo.com/SIMA/Actividades/>

Más información: Celia de Mena. [celia.demena@planner.com](mailto:celia.demena@planner.com). Tlf.: 91 781 83 58

## VIVIENDA INDUSTRIALIZADA

UNA HERRAMIENTA PARA LA INNOVACION Y LA COMPETITIVIDAD  
EN EL SECTOR INMOBILIARIO

### MESA REDONDA

- Principios industriales de producción en cadena: estandarización, modularidad, tecnología, control de calidad, alta calidad de diseño arquitectónico.
- Precio cerrado en el proyecto de ejecución
- Plazos de ejecución entre un 60% y un 75% inferiores a los de la construcción tradicional
- Los criterios industriales de control de calidad limitan los trabajos de remates, acabados y postventa
- Reducción de riesgos financieros. Posibilidad de acompañar el ritmo de construcción a las ventas
- El proceso en fábrica elimina las dificultades de las inclemencias del tiempo, aumenta la seguridad de los operarios y reduce el impacto medioambiental
- Versatilidad y modularidad que permite todo tipo de construcciones: viviendas (unifamiliares o colectivas), hoteles, oficinas, colegios, centros comerciales, etc.

### Modera:

- Javier García-Monsalve. Arquitecto. A-cero Tech

### Ponentes:

- Joaquín Torres. Arquitecto. A-cero
- Gerardo Pérez-Durías. Promotor. Inmobiliaria Las Marías
- Horacio Alcalá. Director General. Travelodge Hoteles

---

Avance de programa sujeto a cambios. Fecha de última actualización: 12/04/2012

La asistencia a la jornada es de carácter gratuito previa inscripción. Descargue el impreso de inscripción en <http://www.simaexpo.com/SIMA/Actividades/>

Más información: Celia de Mena. [celia.demena@gplanner.com](mailto:celia.demena@gplanner.com). Tlf.: 91 781 83 58